

# ПРОЕКТ!

## ДОГОВОР

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

**Днес, . . . . .г. в гр. Кюстендил** на основание чл.49 във връзка с чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост и чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 58, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/, влязла в сила Заповед № ..... на Областния управител на област Кюстендил, и Протокол № .....от..... на комисията за провеждане на търга, Заповед № ..... от..... на Областния управител на Област с административен център – Кюстендил, **се сключи настоящият договор за продажба между:**

1. Областния управител на област Кюстендил и Главния счетоводител, на Областна администрация Кюстендил, с ЕИК на Областна администрация 109069461, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44, от една страна, наричана по-долу ПРОДАВАЧ и  
2.....  
.....  
..... от друга страна, наричан накратко **КУПУВАЧ**.

Страните се споразумяха за следното:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху** недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.358.1.29 (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот триста петдесет и осем, сграда едно, самостоятелен обект двадесет и девет), с площ 47,89 (четиридесет и седем цяло осемдесет и девет) кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от две стаи, баня с клозет и коридор, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), ведно с прилежащото мазе №28 с площ 3,38 кв.м. и 2, 013% ид.ч. от общите части на сградата, находящ се на десетия етаж в сграда с идентификатор 41112.503.358.1, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж 41112.503.358.1.32, под обекта 41112.503.358.1.25, над обекта няма, с адрес ул.

"Цар Освободител" № 284, бл. 117, вх. А, ет. 10, ателие 1, **срещу цена, която Купувачът е заплатил в размер и при условия, посочени в настоящия договор.**

Имотът е в управление на Агенция „Митници“ и е актуван с Акт за частна държавна собственост №1711/26.08.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №192, том 11, вх. Рег. №2821/27.08.2020г.

Данъчната оценка на имота, подробно описан по-горе е в размер на ...../...../ лева, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК) №..... на отдел „Местни данъци и такси“ към Община Кюстендил.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на **настоящия договор ИМОТ за сума в размер на** .....  
(.....) **лева**, определена на

**(не се попълва)**

базата на проведен електронен търг съгласно Протокол № ..... от ..... на комисия назначена със Заповед №..... на Областния управител на област с административен център – Кюстендил.

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режимни разноски е извършено както следва:

(1) Платен депозит за участие в електронен търг в размер на .....  
(.....) лева, по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил с платежно нареждане .....

(2) Платена сума от.....(.....) лева, представляваща разликата между стойността на имота достигната на търга, с приспадат депозит за участие в него, преведени по сметка на Областна администрация на Област Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД, – клон Кюстендил с платежно нареждане .....

(3) Платен 2,5 % местен данък, съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кюстендил, в размер на .....  
(.....) лева, преведени по сметка на Община Кюстендил с платежно нареждане .....

(4) Платени 2% режимни разноски в размер на .....  
(.....) лева, по сметка на Областна администрация на Област Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД, – клон Кюстендил с платежно нареждане .....

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ се задължава да впише настоящия договор в Службата по вписванията гр. Кюстендил и да върне 3 (три) вписани екземпляра в Областна администрация Кюстендил.

Чл. 5. В двуседмичен срок от изпълнение на задължението на КУПУВАЧА по чл.4 от Договора, Агенция „Митници“, да организира и осигури на КУПУВАЧА въвеждане във владение на имота, като за целта се подписва приемо – предавателен протокол, неразделна част от договора, заверено копие на който да се представи в Областна администрация Кюстендил.

### **IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

Чл. 6. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия Договор.

Чл. 7. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията посочени в този договор.

Чл. 8. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху Купувача от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 9. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд – гр. Кюстендил в съответствие с разпоредбата на чл. 58, ал. 3 от ППЗДС за сметка на КУПУВАЧА.

Чл. 9. Споровете възникнали по повод изпълнението на настоящия договор се уреждат съобразно разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият Договор се състави и подписа в 6 (шест) броя идентични екземпляра – съответно: два броя за Областния управител на Област с административен център – Кюстендил, един за Агенция „Митници“, един за Купувача и два за Службата по вписвания.

**ПРОДАВАЧ:** .....

**КУПУВАЧ:**.....

*ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ*

.....

*ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ*